

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

ORISTANO

LAVORI : Pianificazione delle Risorse Idriche disponibili nel Comprensorio Irriguo e reperimento di nuove risorse – Derivazione dal Rio Fluminimannu – 2° Lotto – COMPARTO B -.

IMPRESA : "C.C.C." Cantieri Costruzioni Cemento s.p.a. con sede in Musile di Piave (Venezia), via Verdi N° 27 .-

CONTRATTO : in data 13.06.1995 registrato a Oristano il 28.06.1995 al n° 1705 Serie I^

CONSEGNA LAVORI : 06.04.1995

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Anno **Millenovecentonovantanove** il **Giorno 08** del mese di **Dicembre** (08/12/1999), il Sottoscritto Dott. Ing. **GIULIANO DALL'ARGINE**, Direttore dei Lavori visto l'Art 62 del Regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato , approvato con R.D. 25 maggio 1895, n° 350;

CONSIDERATO che la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo il 06.04.1995 per cui i lavori dovevano essere ultimati il giorno 22.11.1995;

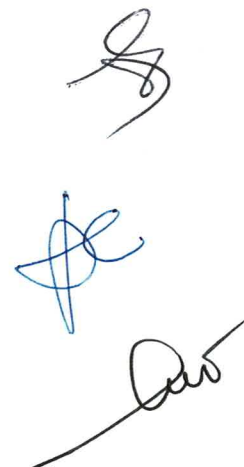
TENUTO CONTO delle ordinate sospensioni di giorni 882 come dai verbali in data 14.09.1995; 25.02.1997 e in data 28.08.1999, per cui la nuova e definitiva ultimazione restava fissata alla data del 08.12.1999.

In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio dell'Impresa e visto il Giornale dei Lavori

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno **08 Dicembre 1999**, fatte salve alcune lavorazioni di modesto dettaglio o particolari secondari (alcuni muretti a secco) che non alterano la funzionalità dell'opera, e quindi entro il tempo utile contrattuale.

ULTIMAZIONE/cf99



Di ciò si redige il presente Verbale.

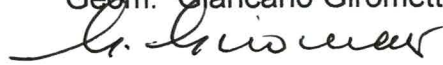
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giuliano Dall'Argine



L'IMPRESA FIRMA CON RISERVA
08-12-1999

Geom. Giancarlo Girometti



VISTO L'INGEGNERE CAPO

Dott. Ing. Vittorio Dessì



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Lavori di derivazione del Rio Fluminimannu – 2° lotto – Comparto B

La scrivente impresa firma il presente verbale dei ripresa lavori con riserva ed in ottemperanza allo stesso provvederà ad avviare le attività esecutive solo quando la D.L. provvedrà a fornire specifiche indicazioni nel merito.

Va premesso che fin dall'ottobre 1998, la D.L., verbalmente disponeva la sospensione di alcuni lavori già consegnati, quali muri di confine, camera di manovra e relative apparecchiature, perché non compatibili con la realizzazione dei lavori da realizzarsi con una nuova perizia.

L'importo dei lavori sospesi ammonta a L. 134.395.303. ?

In data 28.01.1999, l'ingegnere direttore dei lavori sospendeva definitivamente gli stessi, perché "si rendevano necessarie opere suppletive che comportavano la redazione di una perizia".

Nel giugno 1999 veniva sottoposta alla scrivente la perizia che comportava un importo suppletivo netto di L. 599.753.274 e per la cui realizzazione venivano accordati 180 giorni lavorativi.

Con il presente ordine di servizio viene formalmente comunicato che non esistono i presupposti per rendere operativa la perizia di cui sopra e viene ordinato di portare a conclusione alcune lavorazioni specifiche senza fornire l'indispensabile dettaglio.

Ne consegue che per la sospensione disposta in data 28.01.1999 è illegittima, in quanto la mancata approvazione della perizia non è in alcun modo ascrivibile alla responsabilità dell'impresa.

Per quanto sopra con la presente riserva la scrivente chiede l'integrale ristoro dei maggiori costi sostenuti per il periodo di illegittima sospensione di 305 giorni.

Si riserva inoltre di quantificare la richiesta di proroga dei tempi qui imposti per la realizzazione delle opere da eseguire, in quanto non a conoscenza dei lavori che l'amministrazione intende completare.

Riserva n° 1

Maggiori oneri per illegittima sospensione dei lavori dal 28.01.1999 al 29.11.1999.

1) Maggiori spese generali

La giurisprudenza considera questo capitolo di spese un elemento di costo esterno al cantiere, da valutare in base all'art. 14 della legge 10-12-1981 n° 741, che lo fissa tra il 13% e il 15%. Per l'importo d'appalto in questione si ritiene congruo il valore del 15%.

Il prezzo medio dell'appalto è pertanto così formato:

- Costo dei lavori, prestazioni e forniture	Lit.	100
- Spese generali 15%	Lit.	15
- Costo totale appalto	Lit.	115
Utile 10%	Lit.	11,5
Prezzo appalto	Lit.	126,5

L'incidenza delle spese generali sull'importo complessivo dei lavori residui risulta, al netto del ribasso contrattuale, di Lire $734.148.577 \times 15/126,5 =$ Lire 87.053.191.

L'aliquota giornaliera per i 189 giorni a disposizione per eseguire i detti lavori risulta di Lire $87.053.191/189 \text{ gg.} =$ Lire/giorno 460.599=.

Compenso richiesto per i 305 giorni di sospensione dei lavori: Lit/g. 460.599 x 305 gg = **Lire 140.482.663**

2) Maggiori spese fisse per la gestione del cantiere

Dette spese sono rappresentate dal costo del personale tecnico ed ausiliario del cantiere per retribuzioni correnti e differite, diarie, contributi assistenziali e previdenziali e delle spese di viaggio del medesimo, oltre che alle spese varie di ufficio.

Il costo giornaliero di tali spese è il seguente:

- spese d'ufficio e di cantiere (luce, telefono, baracche, ecc....)	L/g	100.000
- affitto locali impianto cantiere (area cantiere, uffici, alloggi, ecc.)	"	100.000
- ingegnere direttore tecnico (10%)	"	55.000

- capo cantiere (20%)	"	110.000
- contabilizzatore	"	320.000
- impiegato amministrativo (10%)	"	32.000
- spese varie personale	"	100.000
Sommano	L/g	817.000

Compenso richiesto per i 305 giorni di sospensione:

L/g. 817.000 x 305 gg. = **Lire 249.185.000**

3) Sottoutilizzo del macchinario

Il sottoutilizzo del macchinario e delle attrezzature, che sono rimasti a disposizione del cantiere è valutato secondo quanto indicato.

Il valore dei macchinari e delle attrezzature è valutato pari al 20% dell'ammontare dell'appalto e quindi di Lire 9.512.621.512 x 0.20 = Lire 1.902.524.302.

Il costo d'ammortamento annuo risulta, al tasso $i = 10\%$ annuo e quota annuale del 20% ($n = 5$)
 $= \text{Lire } 1.902.524.302 \times [(1+i)^5 \times i] / [(1+i)^5 - 1] = \text{Lire } 501.881.118=.$

corrispondenti a Lit. 501.881.118:365 gg= Lit/giorno 1.375.017=

Compenso richiesto per i 305 giorni di sospensione:

L/g. 1.375.017 x 305 gg = **Lire 419.380.112**

4) Mancato utile

L'utile complessivo per i lavori di cui sopra ammonta a:

Lire 734.148.577 x 11 5/126.5 = Lire 66.740.780=.

L'importo per i giorni di durata dei lavori (189 giorni) risulta:

Lire 66.740.780:189 gg = L/giorno 353.126=.

Compenso richiesto per il 305 giorni di sospensione:

L/g. 353.126 x 305 gg. = **Lire 107.703.375**

5) **Maggior durata del vincolo della fideiussione per la cauzione definitiva**

- Ammontare dei premi per la cauzione definitiva e per lo svincolo delle trattenute sugli Stati di

Avanzamento: Lire 5.009.000=.

Il costo giornaliero è pari a: Lire 5.009.000/365 = L/giorno 13.724=.

Compenso richiesto per i 305 giorni di sospensione:

Lire 13.724/g. x 305 gg. = **Lire 4.185.686.**

Per quanto sopra la scrivente con la presente riserva richiede la somma complessiva di lire **920.936.836**, oltre interessi e rivalutazione monetaria come per legge, fatti salvi gli aggiornamenti che l'impresa andrà a sostenere per il protrarsi del cantiere.

08.12.1999 **C.C.C. s.p.a.**
A. Lioy

*Si respingono le somme in
quanto infondate*

08-12-99 *Up Bullup*